

На основу члана 100. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010(УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013(УС), 50/2013(УС), 98/2013(УС), 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 2. и члана 56. Одлуке о отуђењу грађевинског змљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на ____ седници дана ____ .2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин - удео заједничка својина на катастарској парцели бр. 3875/2 к.о Темерин, у корист Зорић Војина из Темерина

I

ОТУЂУЈЕ СЕ отуђења неизграђеног грађевинског земљишта – обим права: заједнички, облик својине: јавна својина, удео заједничка својина на катастарској парцели бр. **3875/2** укупне површине **78м²**, уписина у Лист непокретности бр. 5134 к.о. Темерин.

II

Грађевинско земљиште из претходне тачке се отуђује у корист Зорић Војина из Темерина, улица Народног Фронта број 177, у поступку непосредне погодбе, уз **накнаду** за катастарску парцелу број **3875/2** укупне површине **78 м² к.о. Темерин** за износ од **1.330,00** (Словима:хиљадутристотинетридесетевра и 0/100) евра – у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

Наведени износи из претходног става ће се уплатити корист Општине Темерин.

III

Отуђење грађевинског земљишта се врши ради докомплетирања катастарске парцеле број **3876** к.о. Темерин, које је у власништву Подносиоца захтева, у складу са важећим планским документом и правилима градње.

IV

На основу овог Решења закључиће се **УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН** између Општине Темерин, као носиоца права јавне својине и Зорић Војина из Темерина, улица Народног Фронта број 177, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкови овере уговора из претходног става падају на терет подносиоца захтева.

V

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

VI

У случају да у наведеном року лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне непокретности или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, општина Темерин ће покренути поступак за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

IX

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана 100. Закона о планирању и изградњи којим је регулисано да грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле односно исправку границе суседних катастарских парцела у поступку који се уређује општим актом јединица локалне самоуправе.

Чланом 11. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) је регулисано да се неизграђено грађевинско земљиште изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним Законом, подзаконским актом и овом одлуком (члан 61.- отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела). Чланом 10. ове Одлуке је прописано да Скупштина општине доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Именовано лице се обратило Општинској управи Темерин са захтевом за прибављање грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради решавања имовинско правних односа у који су претходно питање, у поступку спајања парцела и формирања једне грађевинске парцеле.

Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин је након донете Одлуке Председника општине Темерин о покретању поступка отуђења, спровела поступак непосредне погодбе. На основу прибављене процене од стране стручног лица које је и утврдило сразмерну површину на парцели од (14.20%) - проценитеља Николе Хархаји маст. инж. грађ. Лиценца Министарства финансија за вршење процене вредности непокретности број 061 утврђено је да тржишна цена за отуђење предметне парцеле број 3875/2 к.о. Темерин, износи 1330,00 евра. Након извршеног увида у осталу достављену документацију утврђено је да је у Лист непокретности број 5134, парцела бр. 3875/2 к.о. Темерин, уписана као градско грађевинско земљиште, – обим права: заједнички, облик својине: јавна својина, удео заједничке својине на катастарској парцели бр. 3875/2 укупне површине 78м², уписана у Лист непокретности бр. 5134 к.о. Темерин. Увидом у службену белешку од 16.04.2024. године у којој је констатовано да је подносилац захтева прихватио процену проценитеља. Надаље, констатовано је да катастарска

парцела број 3875/2 к.о. Темерин, самостално не испуњава услове за грађевинску парцелу, те да једино може бити предмет припајања суседним катастарским парцелама, на основу Информације о локацији број 353-4/2024-25-04 од 11.04.2024. године, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине .

Имајући у виду напред наведено, а на основу члана 100. став 1 тачка 2) Закона о планирању и изградњи, утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности у јавној својини општине Темерин непосредном погодбом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење ће се доставити подносиоцу захтева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2024. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор